

Vereinbarung

Beilage 1 – Vermietungsprozess

zwischen

Wohnbaugenossenschaft Gewo Züri Ost
Gerichtsstrasse 4
8610 Uster
-Gewo-

und

Hausgemeinschaft
Siedlung XY
PLZ Ort
-Hausgemeinschaft-



Wohnbaugenossenschaft
Gewo Züri Ost
Aathalstrasse 5
8610 Uster
Zentrale 044 905 80 10
info@gewo.ch
www.gewo.ch

	Dauer	Beschrieb
Kündigung verarbeiten	3 Tage	GS erfasst die Kündigung der Wohnung und bereitet Ausschreibung vor.
		GS informiert die Kontaktperson der Vermietungskommission über die Kündigung.
Aushang	3 Tage	Der Aushang wird vor Ort in der Siedlung durch die Vermietungskommission aufgehängt, auf der Website publiziert sowie gegebenenfalls Genossenschaftler:innen in Unterbelegung oder die von einem Ersatzneubau betroffen sind, zugestellt.
Meldefrist	7 Tage	Eine Woche Meldefrist für interessierte Personen.
öffentliche Ausschreibung		Falls innert Meldefrist keine internen Bewerbungen eingehen, öffentliche Ausschreibung des Objekts.
Besichtigung	max. 14 Tage	Besichtigung für Interessierte (Vermietungskommission / Vormieter, evtl. Vertretung GS).
Vorselektion	max. 5 Tage	GS prüft die eingegangenen Bewerbungen und nimmt eine Gruppierung gemäss Kriterien unten vor. Die Bewerbungen der ersten Gruppe werden der Vermietungskommission für einen Entscheid weitergeleitet.
Auswahl	max. 14 Tage	Vermietungskommission entscheidet definitiv über die Vergabe und lädt die Interessenten gegebenenfalls zu einem Kennenlerngespräch ein.
Rückmeldung	1	Vermietungskommission gibt Rückmeldung an GS, mit wem Mietvertrag abgeschlossen werden soll. Kann keine Person aus der "Gruppe" berücksichtigt werden, so begründet dies die Vermietungskommission objektiv gegenüber der Geschäftsstelle. Im Falle einer Eskalation entscheidet die Kommission "Wohnen und Zusammenleben".
Mietvertrag	5 Tage	GS erstellt den Mietvertrag.

- Gruppe 1:** Bestehende Mieter:innen, in deren Siedlung ein Ersatzneubau oder Totalsanierung mit Kündigung geplant ist.
- Gruppe 2:** Wohnungswechsel innerhalb der Siedlung zur Behebung einer Unterbelegung
- Gruppe 3:** Wohnungswechsel innerhalb der Genossenschaft zur Behebung einer Unterbelegung
- Gruppe 4:** Wohnungswechsel innerhalb der Siedlung, bei Einhaltung der Belegungsregel
- Gruppe 5:** Wohnungswechsel innerhalb der Genossenschaft, bei Einhaltung der Belegungsregel
- Gruppe 6:** Externe

