

Vereinbarung

Beilage 2 – Leistungsverzeichnis

zwischen

Wohnbaugenossenschaft Gewo Züri Ost
Gerichtsstrasse 4
8610 Uster
-Gewo-

und

Hausgemeinschaft
Siedlung XY
PLZ Ort
-Hausgemeinschaft-



Wohnbaugenossenschaft
Gewo Züri Ost
Aathalstrasse 5
8610 Uster
Zentrale 044 905 80 10
info@gewo.ch
www.gewo.ch

Pos	Beschreibung	Standort / Haus / Etage	Intervall p.a.	Konto
REINIGUNG				
1.1.0	Treppenhaus			
1.1.1	Vorplätze vor den Hauseingängen	Allgemeinflächen	52	NK
1.1.2	Schmutzschleusen (Reinigen)	Allgemeinflächen	52	NK
1.1.3	Briefkästen und Sonnerie reinigen	Allgemeinflächen	52	NK
1.1.4	Hauseingangstüre(n) reinigen inkl. Glas (sofern vorhanden)	Allgemeinflächen	52	NK
1.1.6	Treppenhaus reinigen inkl. Laubengänge	Allgemeinflächen	52	NK
1.1.7	Handläufe reinigen	Allgemeinflächen	52	NK
1.1.8	Treppengeländer reinigen	Allgemeinflächen	12	NK
1.1.9	Spinnweben entfernen	Allgemeinflächen	12	NK
1.1.10	Durchgangstüren reinigen (Fingerabdrücke, Staub, etc)	Allgemeinflächen	52	NK
1.1.11	Lampen (Gläser/Abdeckungen) reinigen	Allgemeinflächen	12	NK
1.1.12	Treppenhausfenster reinigen (innen/aussen)	Allgemeinflächen	2	NK
1.2.0	Kellergänge, Treppen und Zugänge			
1.2.1	Hartbelag saugen/fegen nach Bedarf	Keller	12	NK
1.2.2	Spinnweben entfernen	Keller	12	NK
1.2.3	Armaturen (Wasser/Elektro/Heizung) reinigen	Keller	12	NK
1.2.4	Fenster und Lichtschächte reinigen	Keller	4	NK
1.2.5	Leitungen und Rohre reinigen (Staub/Spinnweben)	Keller	4	NK
1.2.6	Lampen (Gläser/Abdeckungen) reinigen	Keller	12	NK
1.3.0	Waschküchen / Trockenräume / Velokeller			
1.3.1	Hartbelag reinigen	Keller	12	NK
1.3.2	Spinnweben entfernen	Keller	12	NK
1.3.3	Türen reinigen	Keller	4	NK
1.3.4	Fenster und Lichtschächte reinigen	Keller	4	NK
1.3.5	Abfalleimer leeren	Keller	52	NK
1.3.6	Waschmaschine kontrollieren (Flusensieb reinigen)	Keller	12	NK
1.3.7	Tumbler kontrollieren (Filter reinigen, notwendigen Austausch melden)	Keller	12	NK

1.3.8	Trocknungsgeräte kontrollieren (Filter reinigen)	Keller	12	NK
1.5.0	Tiefgarage			
1.5.1	Allgemeinflächen reinigen	Tiefgarage	26	NK
1.5.2	Zu- und Wegfahrt reinigen	Tiefgarage	26	NK
1.5.4	Ablaufrinnen reinigen	Tiefgarage	12	NK
1.5.5	Waschplatzreinigen	Tiefgarage	n.v.	NK
1.5.6	Abfalleimer leeren	Tiefgarage	52	NK
1.5.7	Spinnweben entfernen	Tiefgarage	12	NK
1.5.8	Türen reinigen	Tiefgarage	4	NK
1.6.0	Diverse Räume			
1.6.1	Lichtschalter / Steckdosen reinigen (Allgemeinflächen / Keller)	Allgemeinflächen	12	NK
1.6.2	Mechanische Überprüfung Türschlösser und -Zylinder	Allgemeinflächen	2	NK
1.6.3	Beleuchtung Allgemeinflächen prüfen		52	NK
REINIGUNG UMGEBUNG				
1.4.0	Umgebungsarbeiten			
1.4.1	Gehwege und Vorplätze reinigen	Gelände	52	NK
1.4.2	Parkplätze Unrat entfernen	Gelände	52	NK
1.4.3	Spielplatz reinigen	Gelände	52	NK
1.4.4	Containerplatz reinigen	Gelände	12	NK
1.4.5	Container zur Abholung bereitstellen und wieder zurückstellen	Gelände	n.v.	NK
1.4.6	Ablaufrinnen reinigen	Gelände	4	NK
1.4.7	Abfalleimer leeren	Gelände	52	NK
1.4.8	Lichtschächte reinigen	Gelände	4	NK
DIVERSES				
2.2.0	Sanitäre Anlagen			
2.2.1	Enthärtungsanlage mit Salz befüllen	Keller	n.v.	NK
2.2.2	Enthärtungsanlage Salzbestand prüfen und melden	Keller	n.v.	NK
GARTENARBEITEN				
3.1.0	Rasenflächen			
3.1.1	Rasen mähen	Gelände	26	NK
3.1.2	Laub entfernen (Okt. - Dez.)	Gelände	n.v.	NK
3.1.3	Rasen bewässern (nach Absprache)	Gelände	n.v.	NK
3.1.4	Unkraut entfernen	Gelände	n.v.	NK
3.2.0	Sträucher / Rabatten / Bäume			
3.2.1	Unkraut entfernen (Rabatten, Gehwege)	Gelände	n.v.	NK
3.2.2	Laub entfernen (Okt. - Dez.)	Gelände	n.v.	NK
3.3.0	Winterdienst			
3.3.1	Salz streuen	Gelände	n.v.	NK
VERWALTUNGSARBEITEN				
4.1.0	Allgemein			
4.1.1	Infokasten/Infobrett kontrollieren/aktualisieren		n.v.	LR
5.1.0	Mieterwechsel			
5.1.1	Entschädigung Mitwirkung Vermietungskommission		n.v.	LR
5.1.1	Namensschilder montieren / austauschen		n.v.	LR
5.1.2	Leerstände prüfen (Abflüsse spülen, Briefkästen leeren, Querlüften)		n.v.	LR
5.1.3	Wohnungsbesichtigungen (Leerstände) durchführen		n.v.	LR

ORGANISATORISCHE ARBEITEN HAUSGEMEINSCHAFT				
6.1.0	Allgemein			
6.1.1	Entschädigung Leitung / Vorsitz Hausgemeinschaft		n.v.	HG
6.1.2	Entschädigung organisatorische Arbeiten Arbeitsgruppen		n.v.	HG
GEMEINSCHAFTLICHE RÄUME				
7.1.0	Allgemein			
7.1.1	Einnahmen aus Vermietung		n.v.	HG (sep. KST)
7.1.2	Entschädigung Arbeitsgruppe oder verantwortl. Person		n.v.	HG (sep. KST)
7.1.3	Verbrauchsmaterial		n.v.	HG (sep. KST)
7.1.4	kleiner Unterhalt / kleine Anschaffungen		n.v.	HG (sep. KST)
7.1.5	Nebenkosten Gemeinschaftsraum		n.v.	HG (sep. KST)

Besondere Vereinbarung:

XY

Uster,

Wohnbaugenossenschaft Gewo Züri Ost

Hausgemeinschaft XY

Michael Wyss

Ilaria Antole

Leiter Bewirtschaftung

Immobilienbewirtschafterin

Name:-----
Name:*NK = Nebenkosten**LR = Liegenschaftsrechnung Gewo**HG = Hausgemeinschaftskasse**HG sep. Kostenstelle = Kostenstelle innerhalb Hausgemeinschaftskasse*